



VICTOR PEÑA
ARQUITECTURA + BIM

Portfolio Corporativo

Arquitectura · BIM · Gestión Digital · Inteligencia Artificial

Contenido

- 01** Manifiesto
- 02** Presentación institucional
- 03** Perfil profesional
- 04** Carta de servicios
- 05** Metodología de trabajo
- 06** Experiencia y cifras clave
- 07** Proyectos seleccionados
- 08** Valor diferencial
- 09** Clientes y sectores
- 10** Contacto





01

Del modelo a la decisión.

Convertimos información en proyectos más precisos, coordinados y controlados.

Quiénes somos

VICTOR PEÑA Arquitectura + BIM es un estudio especializado en el desarrollo y la gestión integral de proyectos mediante metodología BIM. Desde Asunción, Paraguay, acompañamos a nuestros clientes en todo el ciclo del proyecto –de la concepción a la construcción y operación– con un control total de la información.

No entregamos solo modelos: entregamos información confiable para decidir mejor, coordinar antes y construir con menos riesgo.



Innovación

Tecnologías de vanguardia aplicadas a cada proyecto.



Digitalización

Flujos colaborativos y datos trazables de punta a punta.



Eficiencia

Procesos predecibles, sostenibles y de alto valor.



Arq. Víctor Peña

CEO & Founder · Máster en BIM Management

Referente en Paraguay en consultoría e implementación BIM, con 29 años de experiencia profesional y 19 dedicados a la gestión y capacitación en entornos BIM. Ha liderado proyectos de gran escala y procesos de transformación digital en empresas, constructoras y organismos públicos.

- Arquitecto – Universidad Católica de Asunción, Paraguay.
- Máster en BIM Management – Zigurat GIT · IL3 Universitat de Barcelona.
- Posgrado en Diseño Paramétrico con Visual Programming en BIM – Zigurat GIT.
- Cursando: Máster en IA para Arquitectura y Construcción – Zigurat · IL3 UB.
- Especialización en Norma ISO 19650.
- Miembro fundador de BIM Forum Paraguay.

Carta de servicios



Consultoría e implementación BIM

Procesos, flujos y gobernanza de la información.



Modelado BIM y outsourcing

Modelos precisos bajo BEP y estándares.



Coordinación interdisciplinaria

Federación y detección de interferencias.



Gestión BIM en obra · 4D · 5D

Avance, cubicaciones y certificaciones.



ISO 19650 y configuración de CDE

Información trazable, segura y accesible.



Diseño paramétrico y automatización

Dynamo y Grasshopper: velocidad y precisión.



Escaneo láser, nube de puntos y HBIM

Relevamiento 3D, HBIM y modelos as-built.



Capacitación y formación

Programas a medida en BIM y gestión digital.



Inteligencia Artificial en BIM

Análisis predictivo y mejores decisiones.

Metodología – el método VP

Un proceso claro y replicable, sostenido en colaboración, trazabilidad y calidad de la información.

1

FASE

Diagnóstico y objetivos

Alcance, usos BIM y requisitos de información.

2

FASE

Planificación BIM

BEP, roles, matriz de entregables y estándares.

3

FASE

Producción de modelos

Modelado por disciplinas, federación y control de calidad.

4

FASE

Coordinación

Detección de interferencias y trazabilidad de decisiones.

5

FASE

Entregables y control

Documentación, cómputos, reportes y publicación.

6

FASE

Mejora continua

Transferencia, capacitación y lecciones aprendidas.

Experiencia y cifras clave

Trayectoria en proyectos de gran escala bajo metodología BIM, con experiencia transversal por sectores.

29 años

de experiencia

19 años

en BIM

300.000 m² **ISO19650**

mayor proyecto coordinado

estándar de gestión

SECTORES

Salud

Residencial

Corporativo

Logística

Educación

Infraestructura



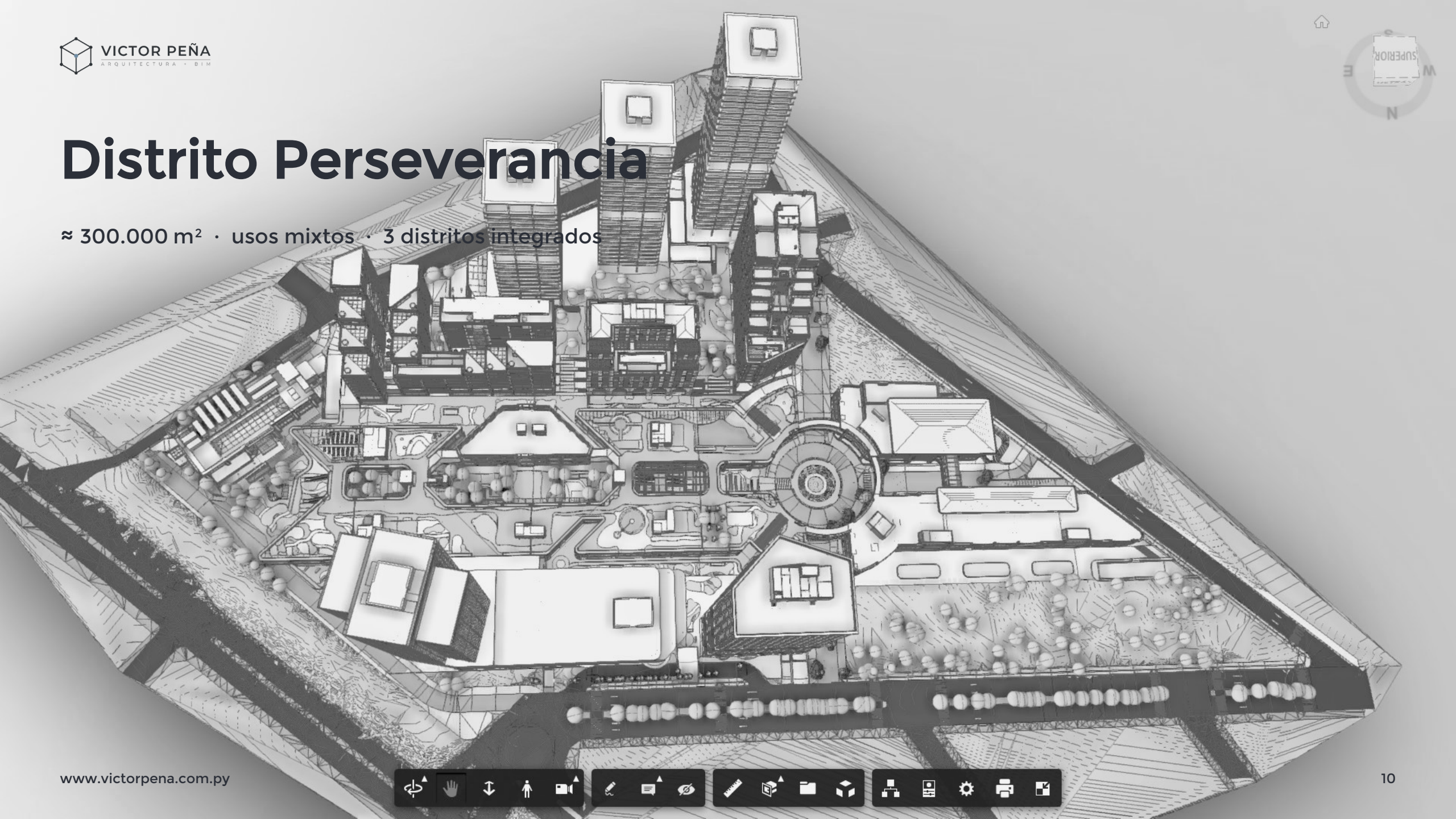
07

Proyectos seleccionados



Distrito Perseverancia

≈ 300.000 m² · usos mixtos · 3 distritos integrados



Distrito Perseverancia

Implementación BIM integral · usos mixtos

VP Arquitectura + BIM lideró e implementó la metodología BIM del desarrollo –de la etapa conceptual a la documentación ejecutiva–, integrando el equipo del diseño ejecutivo sobre el masterplan del Estudio Sordo Madaleno. Aplicamos un Entorno Común de Datos, protocolos y plantillas a medida, modelado modular y coordinación interdisciplinaria para gestionar un complejo de tres distritos con control total de la información.

UBICACIÓN

Asunción, Paraguay

SECTOR

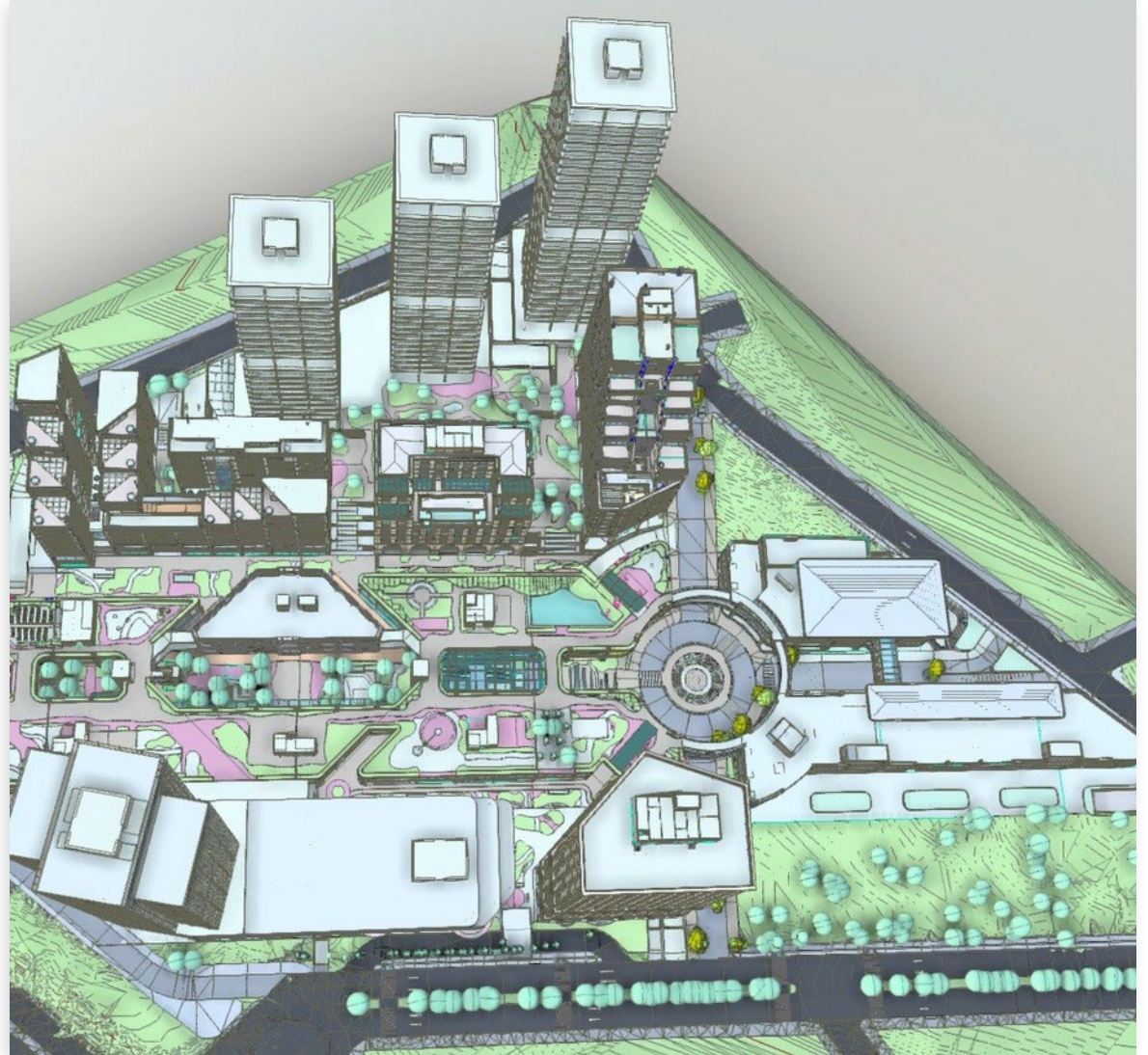
Usos mixtos · 3 distritos

PERÍODO

2022 – 2025

SUPERFICIE

≈ 300.000 m²



Del modelo a la decisión, a escala de distrito

EL DESAFÍO

Un complejo de usos mixtos de $\approx 300.000 \text{ m}^2$ sobre 7 ha, con tres distritos, múltiples disciplinas y modelos de alta complejidad que exigían coordinación fluida y rendimiento sostenido.

EL RESULTADO

Documentación ejecutiva y cómputos generados desde el modelo, con coordinación interdisciplinaria ordenada y trazable en todo el ciclo.

Entregables modelo federado · documentación ejecutiva · cómputos · CDE y protocolos



Liderazgo y coordinación BIM

Conformación y gestión del equipo de modeladores y coordinación interdisciplinaria de todas las disciplinas en entorno BIM.



Herramientas y protocolos

Protocolos y plantillas personalizadas y diseño del sistema de trabajo BIM del complejo.



Implementación técnica avanzada

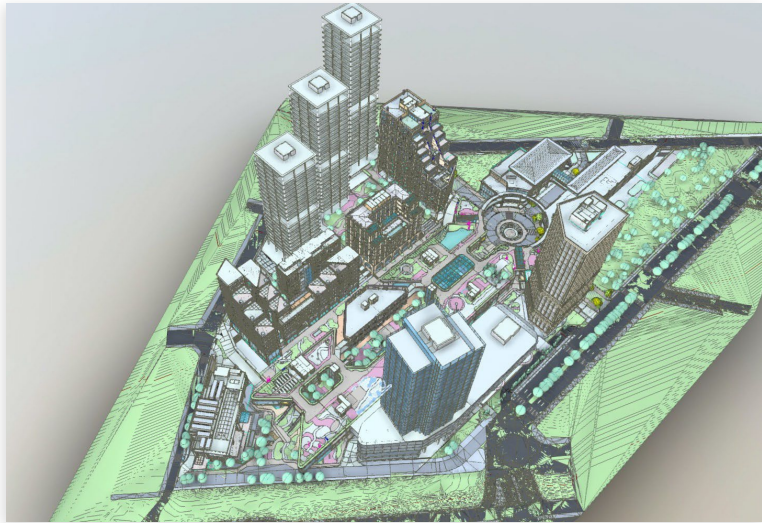
CDE, nomenclatura estandarizada, georreferenciación y modelado modular ensamblado en modelos maestros.



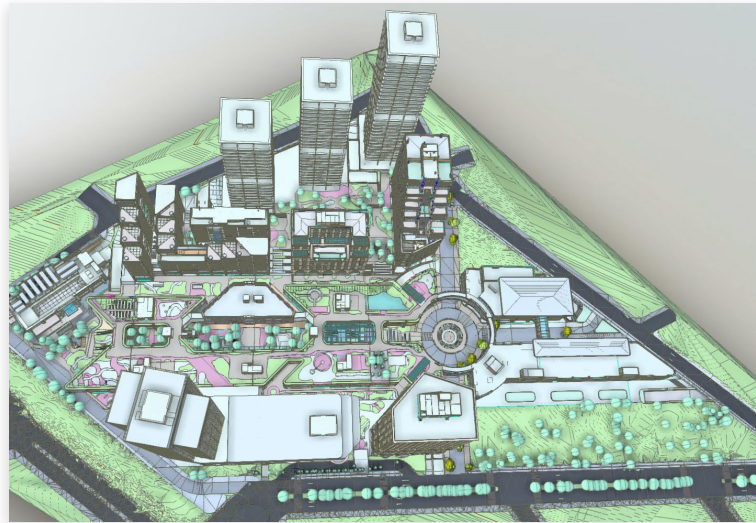
Optimización de recursos

Uso eficiente de hardware, control de unidades repetitivas y reducción del tamaño de archivos.

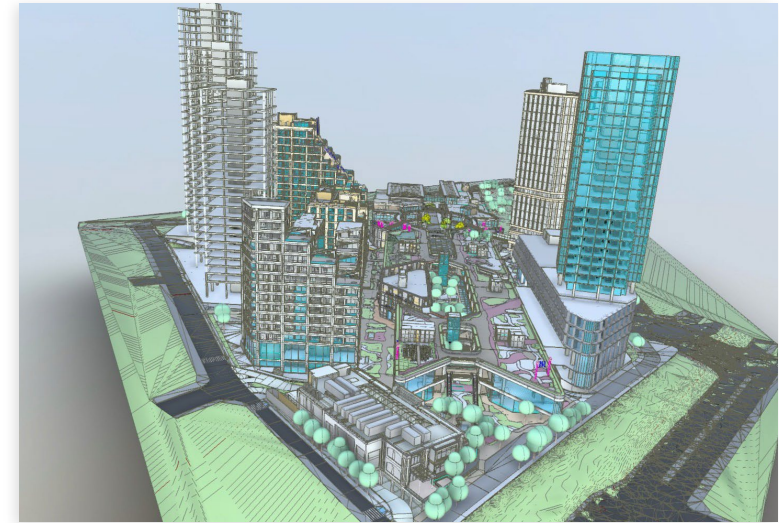
Evidencia del modelo BIM



Conjunto · masterplan



Distrito de torres



Nivel peatonal

300.000 m²

superficie construida

7 ha

predio

3

distritos integrados

2022-25

período de trabajo

Masterplan: Estudio Sordo Madaleno · Desarrollo privado de usos mixtos · Herramientas: Revit · Navisworks

Edificio Corporativo QUIMFA

Corporativo · sector farmacéutico · $\approx 11.168 \text{ m}^2$

Las oficinas centrales de La Química Farmacéutica S.A. son una pieza corporativa contemporánea, de fuerte presencia urbana. Bandejas horizontales, una piel vidriada continua y una envolvente lateral de trama diagonal definen su identidad arquitectónica.

CLIENTE

QUIMFA S.A.

AÑO

2021

ESTUDIO

TECA Estudio

SECTOR

Corporativo

SUPERFICIE

$\approx 11.168 \text{ m}^2$

ROL DE VP

BIM arq. + est.



La trama diagonal • una segunda piel arquitectónica

Envolvente estructural que dialoga con la fachada vidriada, aporta movimiento y define la presencia urbana del edificio.



Composición y programa

El edificio combina un cuerpo vertical vidriado con bandejas horizontales que ordenan cada nivel. Una gradación funcional desde las áreas operativas hasta las corporativas de mayor jerarquía.

COMPOSICIÓN Y PROGRAMA

- **Composición vertical** – cuerpo vidriado ordenado por bandejas horizontales.
- **Basamento institucional** – plano frontal con la marca QUIMFA articula el edificio con la calle.
- **Programa por niveles** – estacionamientos, auditorio, oficinas y presidencia.
- **Coronamiento** – comedor y terraza como espacios colectivos.



Vista 3/4 · fachada y envolvente diagonal

Alcance BIM – arquitectura, estructura y ejecutivo

Desarrollo BIM integral para TECA Estudio: modelado de arquitectura y estructura, coordinación entre disciplinas y producción de la documentación ejecutiva del proyecto.



Modelado arquitectónico

Envolvente vidriada, bandejas horizontales, trama diagonal y volumetría interior.



Modelado estructural

Estructura principal, envolvente diagrid y pasarelas metálicas.



Documentación ejecutiva

Plantas, cortes, fachadas, detalles constructivos y glazing.



Coordinación interdisciplinaria

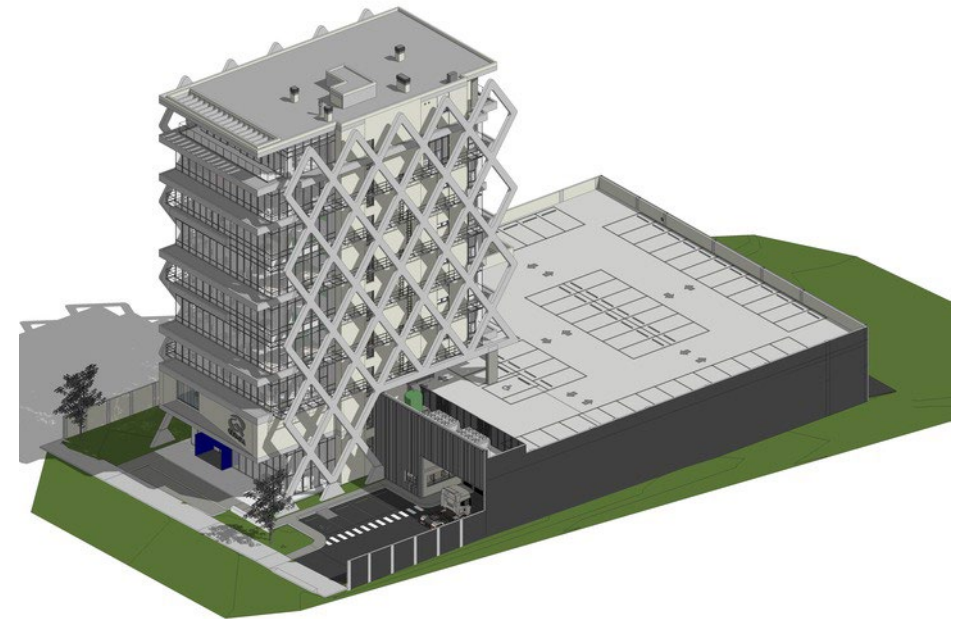
Consistencia entre arquitectura y estructura del conjunto.



Modelo listo para obra

Base técnica para cuantificación, decisiones y construcción.

Proyectistas: TECA Estudio (Arq. Mauro Remonato / Arq. Luján Rojas) · Revit · 2021



Axonometría del conjunto · trama diagonal, torre y basamento

Hospital DOCTO

Centro de salud · $\approx 15.000 \text{ m}^2$ · Asunción, Paraguay

El Hospital DOCTO es un centro de salud de aproximadamente 15.000 m^2 sobre la Avda. Gral. Santos, en Asunción. VP Arquitectura + BIM tuvo a su cargo el desarrollo ejecutivo integral del modelo BIM, sobre el proyecto arquitectónico del Arq. Aníbal Maidana. Implementamos procesos BIM orientados a la coordinación interdisciplinaria, la eficiencia operativa y la gestión digital de la información de un edificio de altísima complejidad funcional.

SECTOR

Salud

AÑO

2023

UBICACIÓN

Avda. Gral. Santos, Asunción

SUPERFICIE

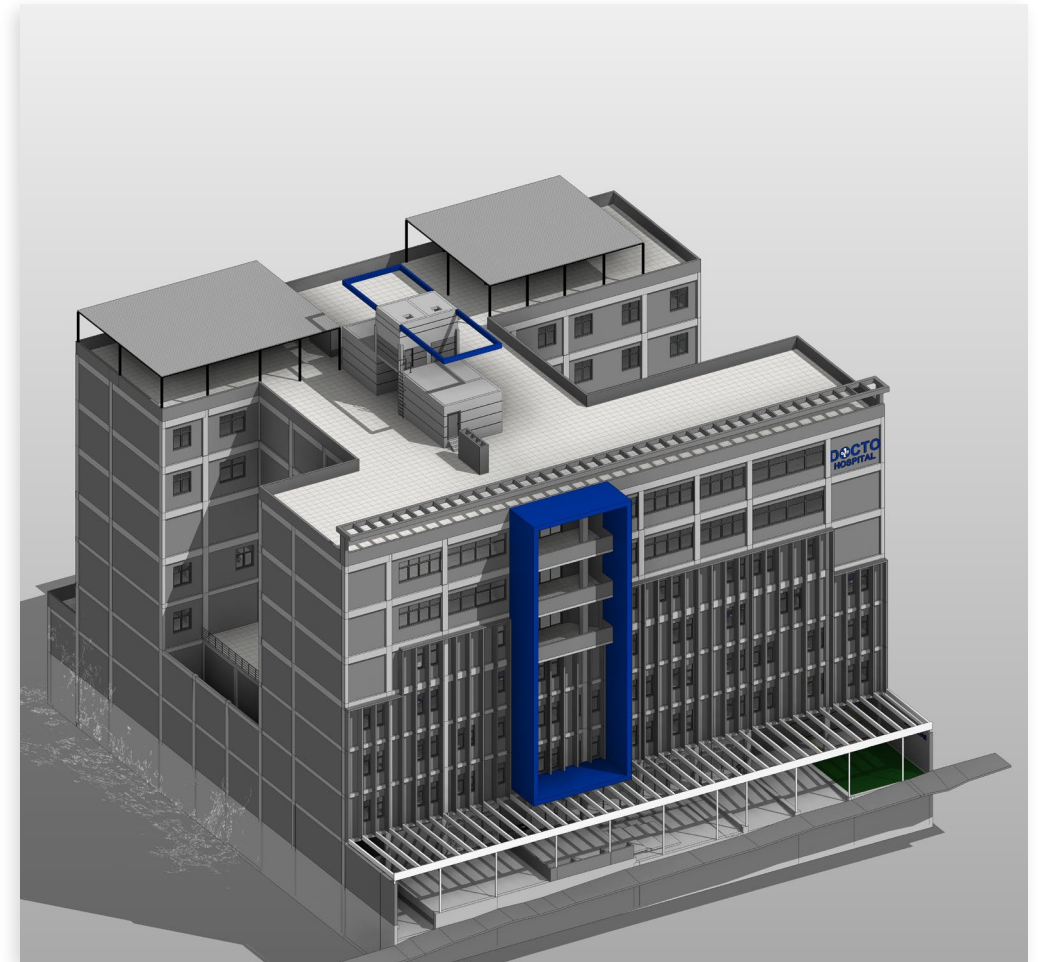
$\approx 15.000 \text{ m}^2$

ROL DE VP

Desarrollo ejecutivo BIM integral

PROYECTO

Arq. Aníbal Maidana



Un programa médico complejo, coordinado en BIM

EL PROGRAMA

- Urgencias diferenciadas (adultos y pediatría)
- Consultorios y diagnóstico por imágenes
- Quirófanos · UTI y UTI Neonatal
- Laboratorios, farmacia y apoyo clínico
- Internación en múltiples niveles
- Cocina industrial, comedor y administración
- Auditorio, aulas, capilla y servicios generales
- Estacionamiento subterráneo y soporte técnico en azotea

EL ENFOQUE



Desarrollo ejecutivo integral

Modelo completo del hospital desarrollado en BIM.



Coordinación interdisciplinaria

Arquitectura, estructura e instalaciones integradas.



Eficiencia operativa

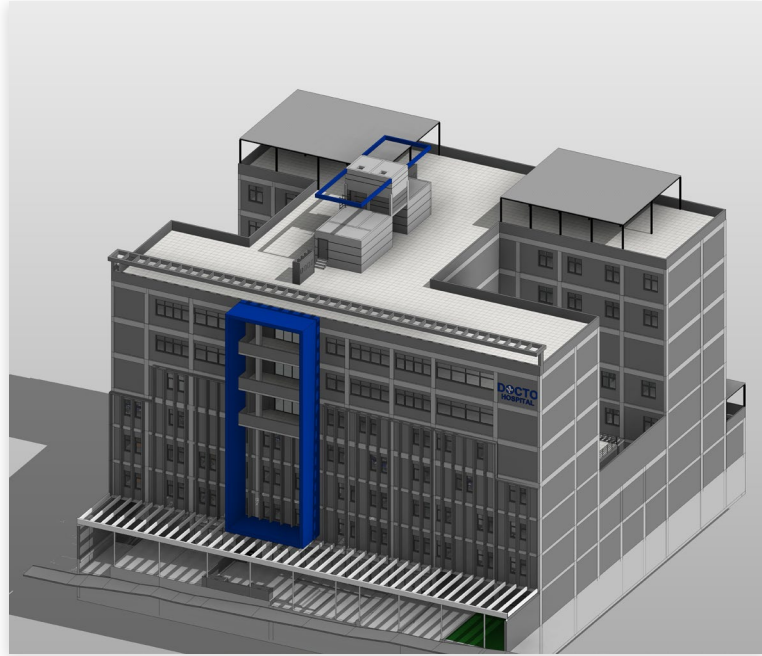
Soluciones orientadas al funcionamiento del hospital.



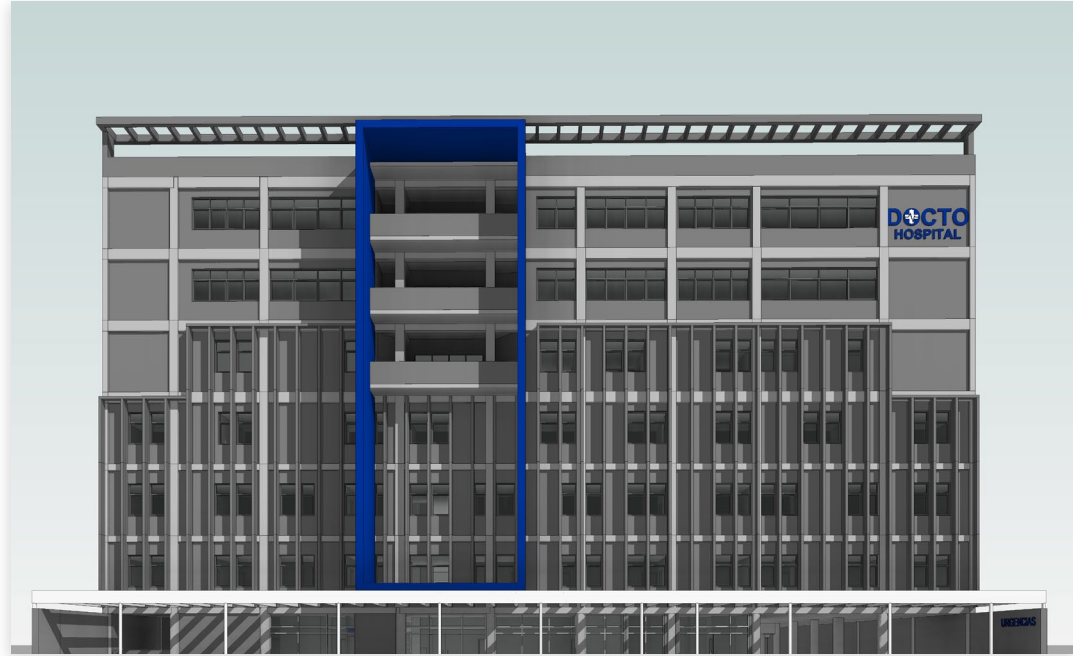
Gestión digital de la información

Datos del edificio estructurados y trazables.

El modelo BIM – arquitectura + estructura



Axonometría · modelo federado



Elevación · acceso de Urgencias

≈15.000 m²

superficie construida

2023

desarrollo ejecutivo

3

disciplinas integradas

+15

áreas y servicios

Proyecto arquitectónico: Arq. Aníbal Maidana · Desarrollo BIM: VICTOR PEÑA Arquitectura + BIM · Revit · Navisworks · 2023

Edificio BALI IV

Residencial multifamiliar · edificio de apartamentos · $\approx 5.934 \text{ m}^2$

BALI IV es un edificio residencial multifamiliar de escala media, con departamentos amplios, espacios exteriores privados y áreas comunes recreativas. Su volumetría se ordena con balcones corridos, planos horizontales pronunciados y terrazas, en una imagen contemporánea vinculada al paisaje. VP Arquitectura + BIM tuvo a su cargo el modelado, la coordinación y el desarrollo ejecutivo en BIM, consolidando la documentación y el control de superficies del proyecto.

CLIENTE

Raíces Real Estate

AÑO

2020

ESTUDIO

TECA Estudio · Remonato/Rojas

SUPERFICIE

$\approx 5.934 \text{ m}^2$

ROL DE VP

Modelado · coordinación · ejecutivo

IMPLANTACIÓN

Conjunto Bali · Avenida Cristal



Imagen y composición del proyecto

Composición horizontal de balcones corridos y grandes paños vidriados, que vincula los interiores con terrazas, patios y el paisaje inmediato.



Elevación frontal · modelo BIM



Volumetría · perspectiva



Vista posterior · amenities

Composición horizontal · relación interior–exterior · amenities en planta baja · materialidad clara y liviana.

Desarrollo ejecutivo en BIM

«Un desarrollo BIM que integra precisión documental, control de superficies y comprensión espacial para un edificio residencial contemporáneo.»



Modelado arquitectónico

Modelo del edificio a partir de la documentación de proyecto.



Documentación ejecutiva

Plantas equipadas y acotadas, cortes, fachadas, cielorrasos y detalles.



Organización por sectores

Subsuelo, PB, plantas tipo, piso 5, azotea y áreas técnicas.



Coordinación de componentes

Cerramientos, aberturas, barandas, escaleras, amenities y terrazas.



Visualización arquitectónica

Oficinas Centrales del CAH

Crédito Agrícola de Habitación · institucional · $\approx 2.589 \text{ m}^2$

Las oficinas centrales del Crédito Agrícola de Habitación son un edificio corporativo institucional de $\approx 2.589 \text{ m}^2$ en Asunción. VP Arquitectura + BIM tuvo a su cargo el modelado, la coordinación y el desarrollo ejecutivo en BIM, sobre el encargo de TECA Estudio. El proyecto consolida un programa administrativo institucional –oficinas, áreas de atención, servicios de apoyo y comedor en azotea– con una imagen sobria y eficiente.

CLIENTE

Crédito Agrícola de Habitación

AÑO

2021

ESTUDIO

TECA Estudio

UBICACIÓN

Asunción (Calle Carios)

SUPERFICIE

$\approx 2.589 \text{ m}^2$

ROL DE VP

Modelado · coordinación · ejecutivo

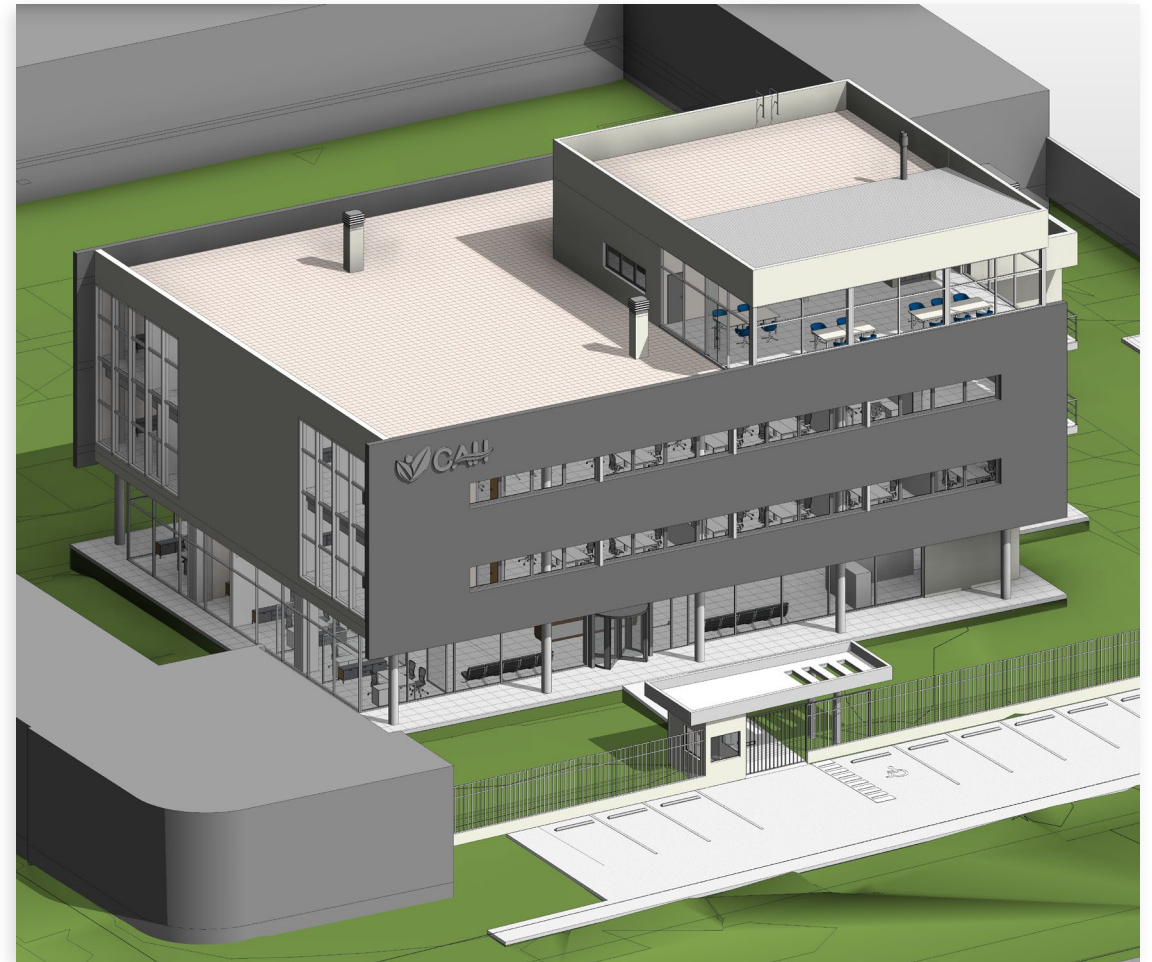


Imagen institucional y organización

Volumetría sobria y monolítica, con un basamento permeable, bandas horizontales de aventanamientos y un comedor retranqueado que remata el conjunto.

EL PROGRAMA

- **Planta baja** Recepción, control de acceso, atención al cliente, tesorería y administración.
- **Niveles tipo** Áreas de trabajo, gerencias, asesoría jurídica, auditoría y planificación.
- **Azotea / comedor** Comedor, depósito, habitación de apoyo y servicios.
- **Exteriores** Estacionamientos, accesos, jardinería y portería.



Fachada institucional · bandas horizontales de aventanamientos

Alcance BIM – modelo, coordinación y documentación



Modelo arquitectónico

Envolvente, tabiques, aberturas, núcleos, cielorrasos y pisos.



Coordinación de información

Consistencia entre plantas, cortes, fachadas y detalles.



Documentación ejecutiva

Replanteo, plantas equipadas y acotadas, cortes y planillas.



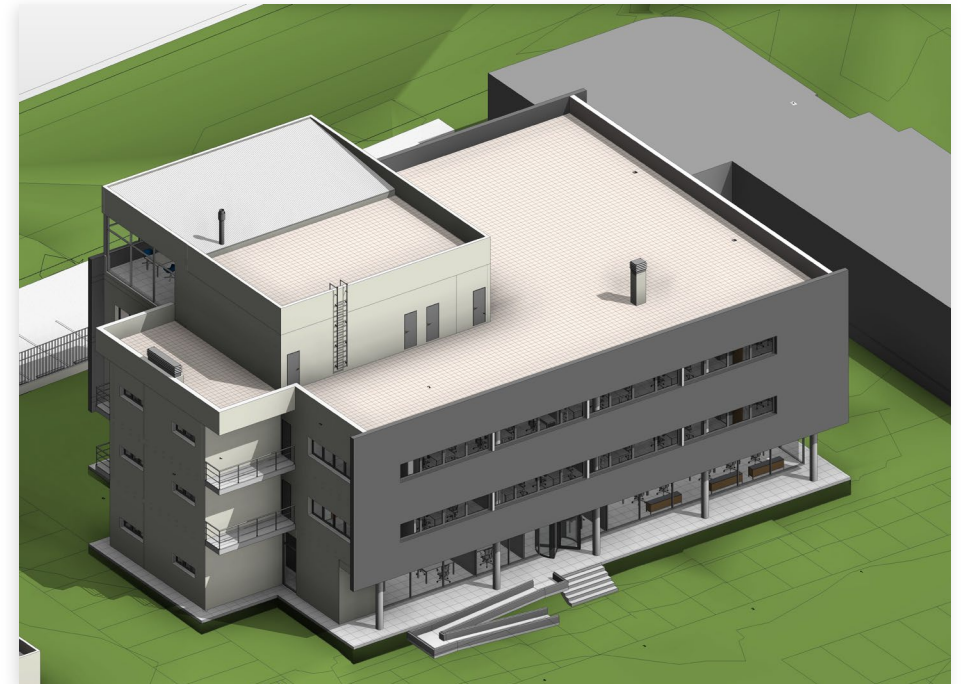
Control gráfico

Codificación, nomenclatura y presentación técnica para emisión.



Valor agregado BIM

Trazabilidad, menos inconsistencias y lectura 3D del proyecto.



Modelo BIM · volumen de comedor y remate superior

Hospital Universitario San Lorenzo

Infraestructura hospitalaria universitaria · $\approx 5.990 \text{ m}^2$

El Hospital Universitario San Lorenzo es una infraestructura sanitaria de $\approx 5.990 \text{ m}^2$ que integra atención médica, docencia, investigación y soporte tecnológico. Su diseño fue desarrollado por el Arq. Víctor Peña junto al Arq. Aníbal Maidana; VP Arquitectura + BIM tuvo a su cargo el ajuste de anteproyecto, el proyecto arquitectónico, el desarrollo BIM del proyecto ejecutivo y la coordinación de especialidades.

UBICACIÓN

San Lorenzo, Paraguay

TIPOLOGÍA

Hospital universitario

DISEÑO

Arq. V. Peña + Arq. A. Maidana

AÑO

2015

SUPERFICIE

$\approx 5.990 \text{ m}^2$

ROL DE VP

Proyecto arq. + ejecutivo BIM

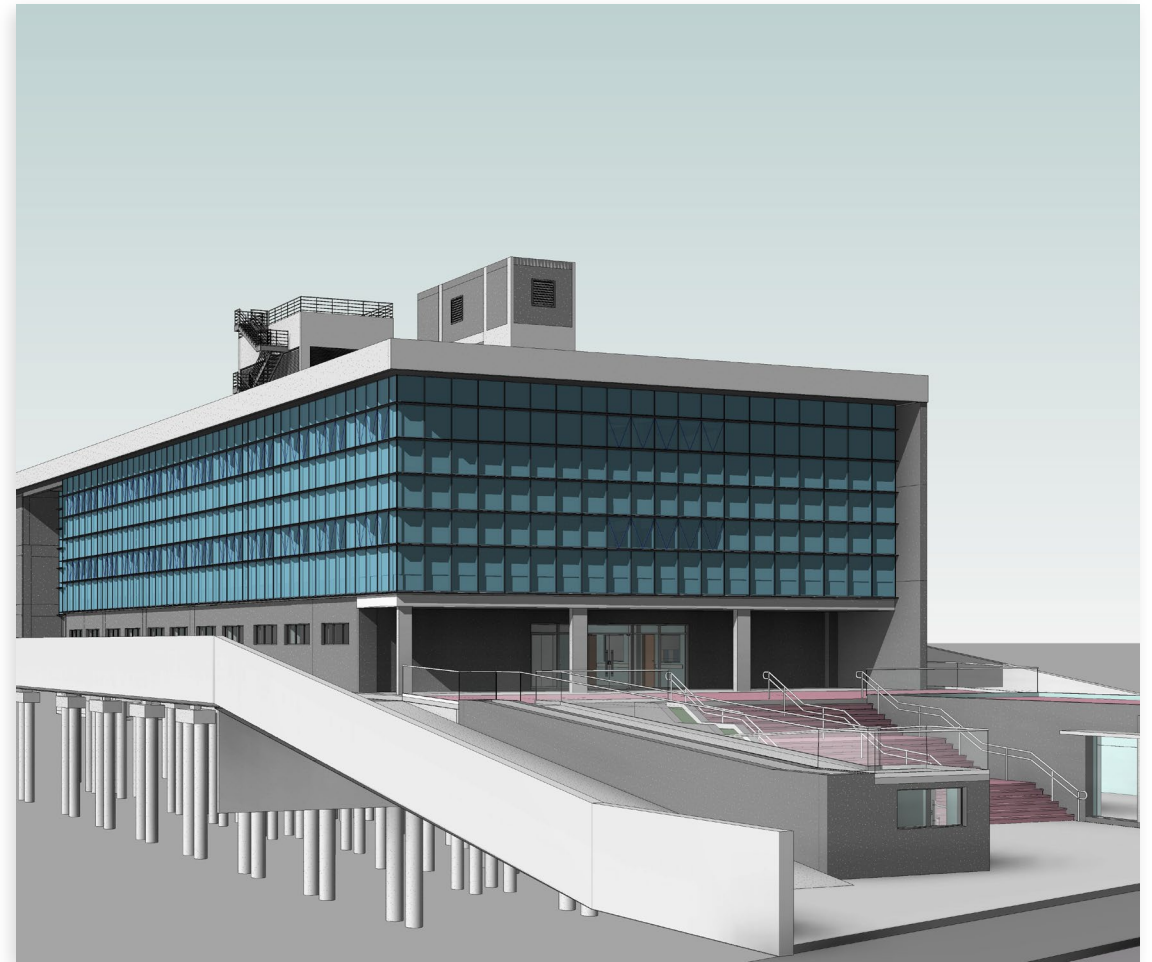
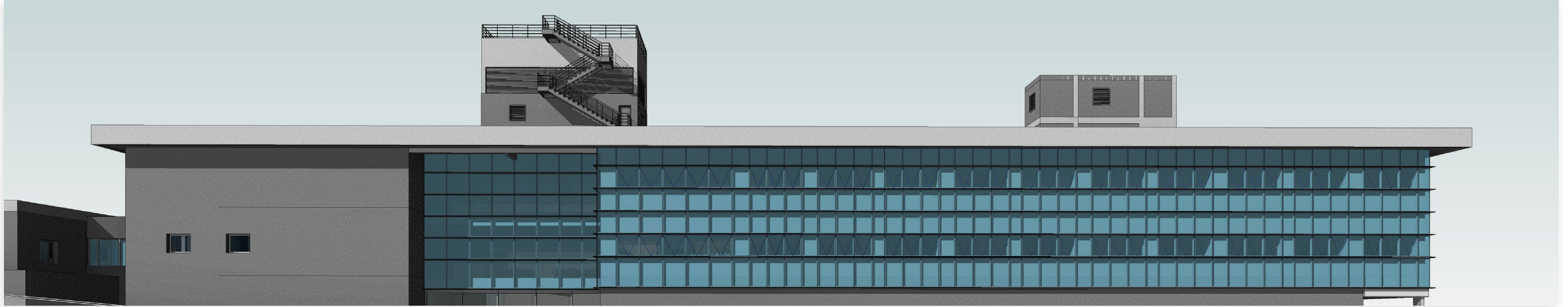
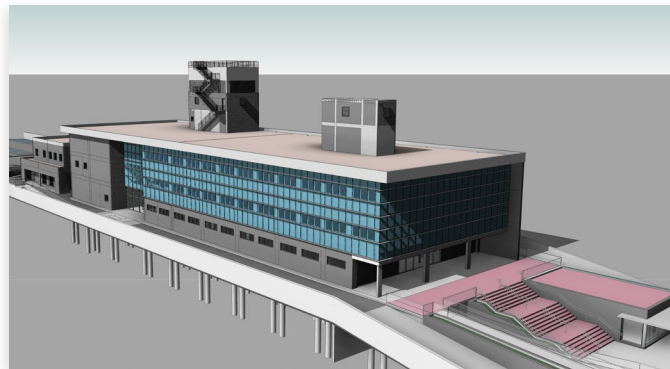


Imagen arquitectónica

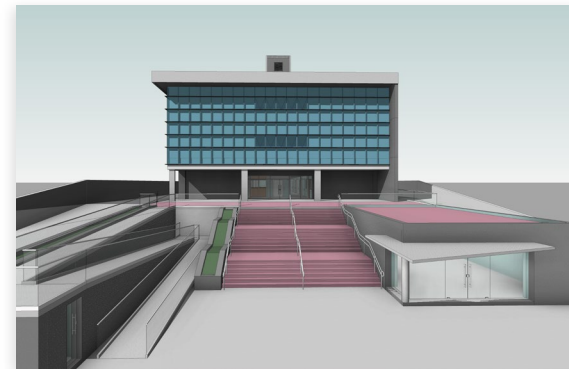
Fuerte horizontalidad y presencia urbana: una envolvente vidriada que contrasta con los planos opacos técnicos, los volúmenes macizos y el basamento operativo.



Fachada longitudinal · envolvente vidriada y áreas técnicas superiores



Volumen principal y cuerpos técnicos



Acceso · escalinatas y rampas

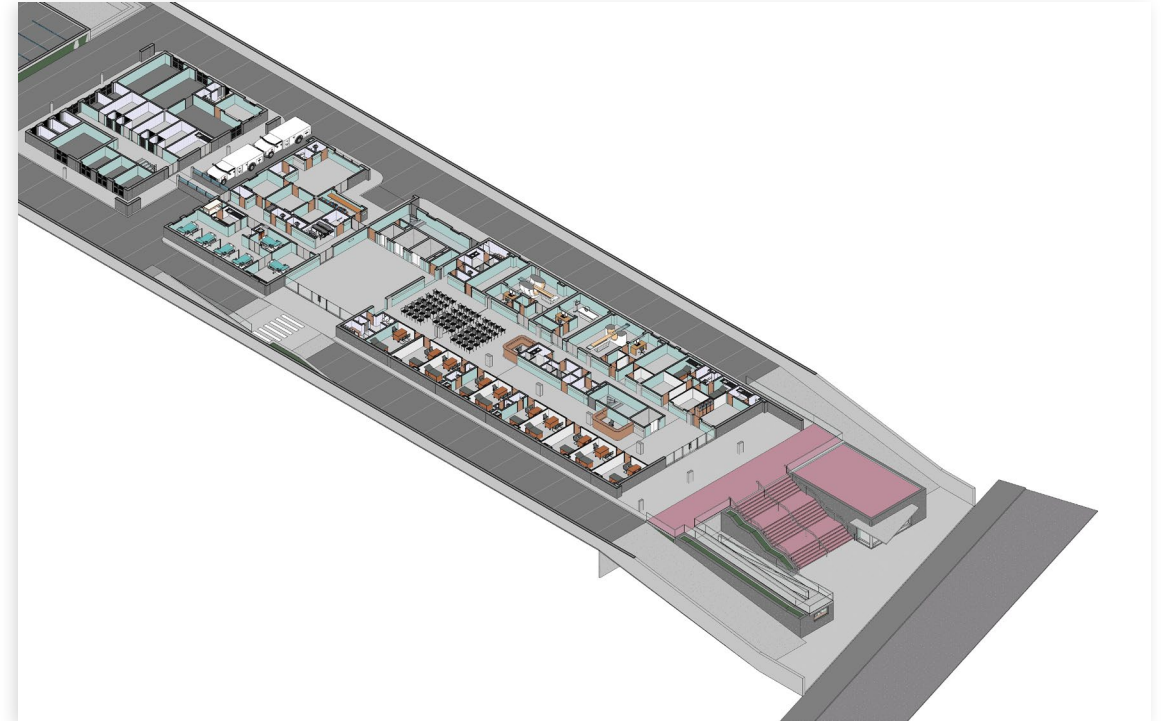
Organización funcional y accesibilidad

La organización por niveles separa las áreas públicas de las clínicas, técnicas y de apoyo, optimizando recorridos y reduciendo interferencias entre usuarios.

ORGANIZACIÓN POR NIVELES

- **Planta baja** Acceso, recepción, admisión, diagnóstico, emergencias y administración.
- **1er y 2do piso** Hospitalización, quirófanos, laboratorios, apoyo médico y docencia.
- **Terraza y salas de máquinas** Instalaciones, climatización y soporte técnico del conjunto.

Accesos diferenciados con rampas, escalinatas y separación de flujos públicos, médicos, técnicos y de servicio.



Planta baja · modelo BIM: acceso, atención, auditorio y servicios

Diseño, desarrollo BIM y coordinación de especialidades



Diseño y proyecto arquitectónico

Ajuste de anteproyecto y proyecto arquitectónico del edificio.



Desarrollo BIM ejecutivo

Modelo digital coordinado para documentación y decisiones.



Coordinación de especialidades

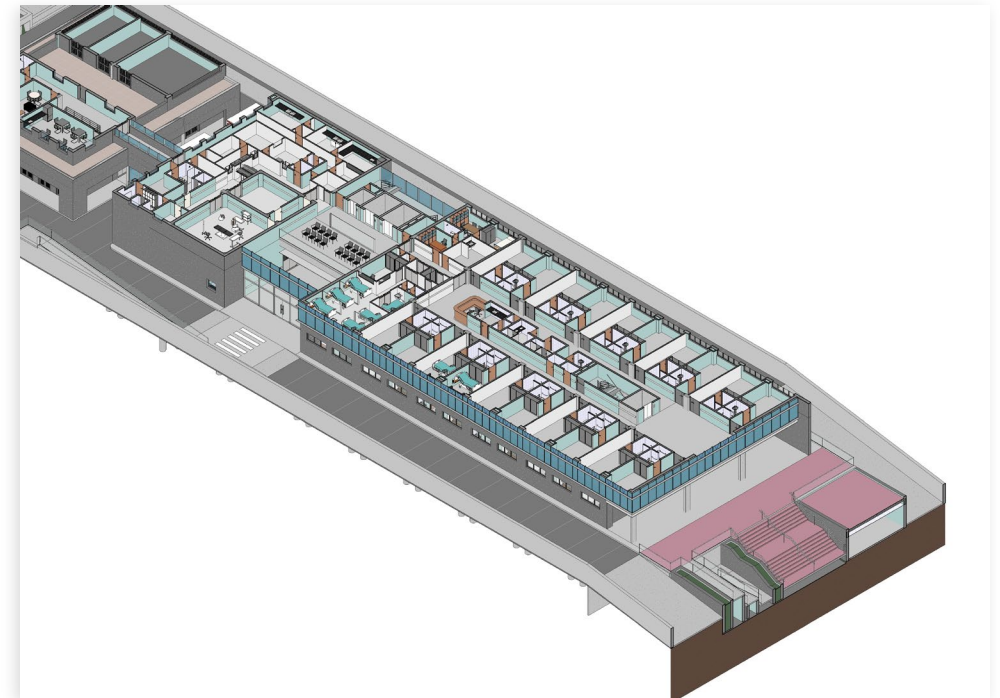
Arquitectura, estructura e instalaciones; anticipación de interferencias.



Complejidad hospitalaria

Densidad de sistemas y criticidad de las áreas asistenciales.

Valor diferencial una experiencia significativa en infraestructura sanitaria mediante BIM: diseño, coordinación técnica y producción ejecutiva para un edificio de alta complejidad funcional.



Planta de internación · modelo BIM coordinado

Fábrica DOS BETA S.A.

Industrial · alimentos para mascotas · $\approx 4.524 \text{ m}^2$

La Fábrica DOS BETA S.A. es una infraestructura productiva para una empresa mayorista de alimentos para mascotas, implantada dentro del Complejo Industrial Salty River. A partir del proyecto provisto por la constructora BSC, VP Arquitectura + BIM desarrolló el proyecto ejecutivo BIM del conjunto –nave principal, playas de maniobra y edificaciones auxiliares– con foco en precisión geométrica, coordinación entre arquitectura y estructura metálica de grandes luces, y documentación ejecutiva para obra.

CLIENTE

DOS BETA S.A.

AÑO

2017

SECTOR

Industrial · fábrica

UBICACIÓN

Salty River · Limpio, PY

SUPERFICIE

$\approx 4.524 \text{ m}^2$

ROL DE VP

Desarrollo BIM



CONSTRUCTORA

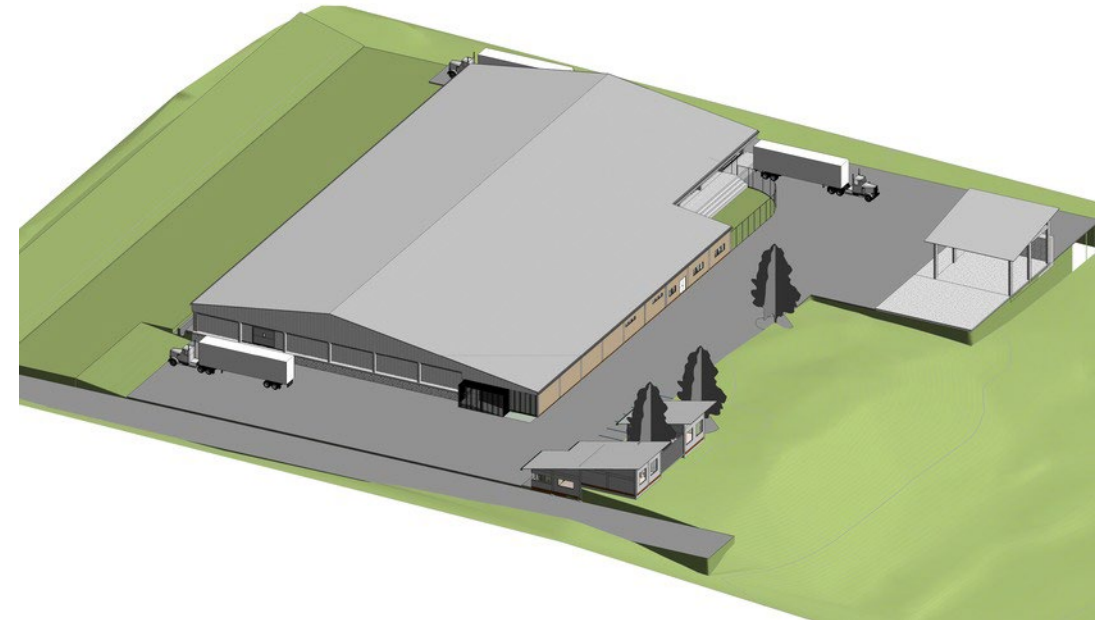
BSC

Un conjunto industrial de gran claro estructural

Un edificio industrial sobrio y técnico: cubierta liviana de gran extensión, cerramientos metálicos y una lectura volumétrica horizontal, con una nave principal de ≈ 42 m de luz y $\approx 4,70$ m de altura de referencia.

EL CONJUNTO

- **Nave principal** – planta rectangular, luz ≈ 42 m y altura $\approx 4,70$ m; producción, almacenamiento y circulación interna.
- **Áreas administrativas y de servicio** – control operativo, vestuarios y vínculo con el personal.
- **Playas exteriores** – maniobras de camiones, carga y descarga, conexión con el parque industrial.
- **Edificaciones auxiliares** – portería, accesos y edificios de apoyo dentro del predio.



Axonometría del conjunto · implantación, playas de maniobra y flujos

Alcance BIM – modelo integral y estructura metálica

Aplicación temprana de BIM en un entorno industrial, con foco en precisión geométrica, coordinación arquitectura + estructura y documentación ejecutiva para obra.



Modelo arquitectónico

Envolvente, cerramientos livianos, aberturas y edificaciones auxiliares.



Modelo estructural metálico

Pórticos, cerchas y apoyos; luz principal ≈ 42 m.



Coordinación arq. + estructura

Consistencia entre plantas, cortes, fachadas y cubierta.



Documentación ejecutiva

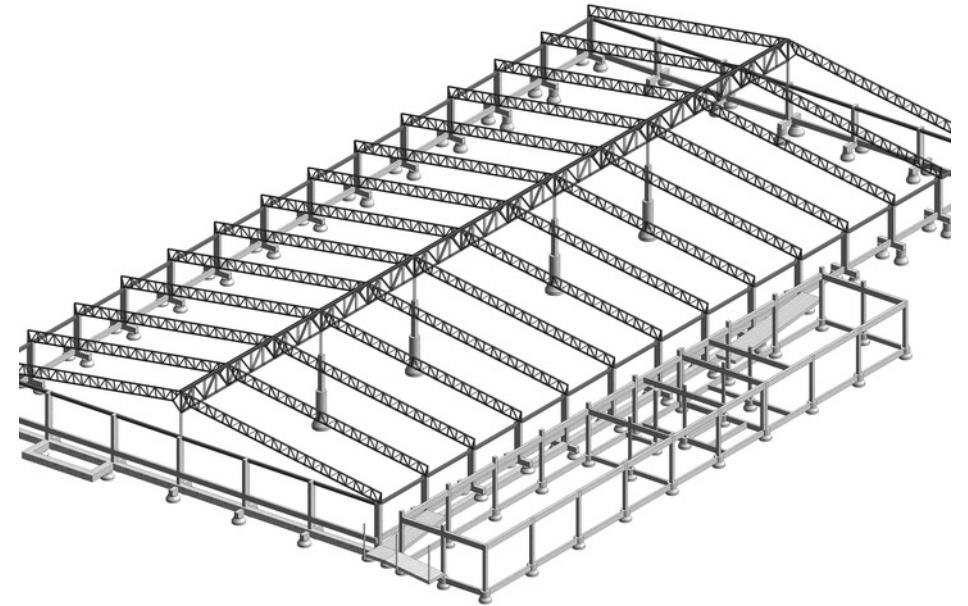
Implantación, plantas, cortes y fachadas para obra.



Valor agregado BIM

Aplicación temprana en tipología industrial; menos inconsistencias.

Complejo Industrial Salty River · Constructora: BSC S.A. · Revit · 2017



Modelo estructural · pórticos, cerchas y sistema portante metálico

ARCA Plataforma Logística

Infraestructura logística modular · Gran Asunción · > 50.000 m²

ARCA Plataforma Logística es una infraestructura logística e industrial concebida como una plataforma modular, capaz de alojar múltiples operadores. Se desarrolla sobre tres terrenos complementarios (A, B y C), con más de 25.000 m² de naves industriales divisibles, playas de maniobra y muelles elevados para operación simultánea de carga y descarga. Proyecto conjunto con BSC Constructora, desarrollado y documentado con metodología BIM.

CO-DESARROLLO

BSC Constructora

AÑO

2017

SECTOR

Logística · industrial

UBICACIÓN

Mariano R. Alonso, PY

SUPERFICIE

> 25.000 m² naves

ROL DE VP

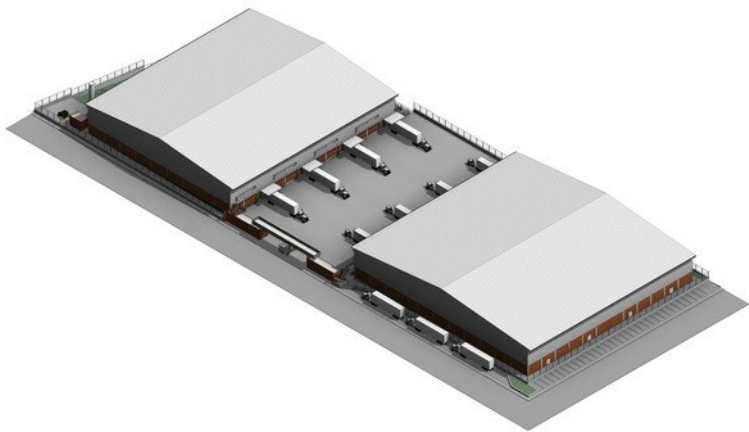
Desarrollo BIM

www.victorpena.com.py



Tres terrenos, un mismo sistema modular

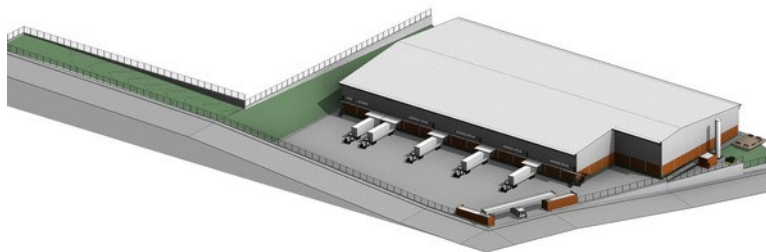
El proyecto se resuelve como un kit repetible: naves de gran luz, dársenas frontales, oficinas intermedias y patios de maniobra. Cada terreno adapta esa lógica a su geometría, altura operativa y flujos de camiones.



TERRENO A

Ocho naves, dos bloques enfrentados

Configuración de mayor escala. Dos depósitos enfrentados con patio central de maniobras y dársenas en ambos frentes operativos.



TERRENO B

Nave lineal, cinco módulos

Solución compacta y longitudinal. Cinco módulos independientes con frente común de carga y patio frontal de maniobra.



TERRENO C

Dos bloques articulados

Retoma la lógica de A a menor escala. Bloques enfrentados en torno a patio central, con dársenas orientadas al eje común.

Alcance BIM – sistematización modular

Un modelo digital integral que ordenó los niveles operativos, coordinó los tres terrenos como un sistema replicable y produjo la documentación técnica del conjunto.



Modelado tridimensional integral

Naves, dársenas, oficinas intermedias, áreas técnicas y componentes funcionales.



Coordinación de niveles operativos

Plataforma 0,00 · depósito +1,20 · intermedio +5,20 · cubierta +11,20.



Sistematización modular

Kit repetible aplicado a los tres terrenos con adaptación a cada predio.



Validación visual del sistema

Camiones, maniobras, racks, montacargas y frentes de carga.



Documentación coordinada

Plantas, cortes, fachadas y axonometrías consistentes entre sí.

Mariano Roque Alonso · Proyecto conjunto: BSC Constructora + VP Arquitectura + BIM · Revit · 2017



Interior de nave · racks, montacargas y altura operativa ≈ 10 m

Laboratorio PSI

Farmacéutico · Capiatá · proyecto arquitectónico propio

El Laboratorio PSI es una infraestructura farmacéutica para el procesamiento, control y almacenamiento de insumos y productos, en Capiatá. Es un proyecto arquitectónico propio de VP Arquitectura + BIM: diseño, coordinación y documentación desarrollados íntegramente por el estudio. Articula una nave productiva y un bloque administrativo, con esclusas, cuarentenas y circuitos diferenciados para responder a los requerimientos operativos, higiénicos y de trazabilidad del sector.

CLIENTE

psiPARAGUAY S.A.

AÑO

2016

SECTOR

Farmacéutico

UBICACIÓN

Capiatá, PY

ROL DE VP

Proyecto arquitectónico + BIM

CONSTRUCTORA

BSC Constructora



Un proyecto arquitectónico para procesos farmacéuticos

Dos volúmenes articulados –una nave productiva y un bloque administrativo de dos niveles– resuelven un programa técnico exigente con una imagen institucional sobria. La arquitectura ordena procesos, higiene y trazabilidad en una pieza compacta.

PROGRAMA Y ENVOLVENTE

- **Nave productiva** – depósitos, cuarentenas, acondicionamiento final, preparación de pedidos y despacho.
- **Bloque administrativo** – recepción y servicios en planta baja; oficinas, gerencia y archivo en planta alta.
- **Esclusas y trazabilidad** – circuitos segregados para personal, insumos y productos (cuarentena, rechazos, recall).
- **Envolvente** – chapa termoacústica trapezoidal, revocado gris y carpinterías de aluminio con vidrio templado.



Composición volumétrica · bloque administrativo + nave productiva

Del modelo a la obra construida

Un modelo BIM integral que verificó volumetría, envolvente y la relación entre bloques; una documentación completa que sirvió como base técnica para la obra.



Proyecto arquitectónico propio

Diseño, implantación y programa completo del laboratorio.



Modelado BIM integral

Volumetría, envolvente, aberturas, cubiertas y elementos exteriores.



Documentación técnica

Planimetría, plantas, planta de techo, cortes y fachadas.



Control proyectual

Verificación digital y coordinación de criterios constructivos.



Correspondencia modelo-obra

La obra ejecutada valida el proceso digital como herramienta.

Cliente: psiPARAGUAY S.A. · Constructora: BSC Constructora · 2016



Modelo BIM · volumetría y relación entre bloques



CONCURSO NACIONAL · PRIMER PREMIO

Ministerio del Interior

Proyecto ganador · 2009

En equipo con el Arq. Carlos Jiménez

Ministerio del Interior

Institucional · Concurso Nacional · Primer Premio (2009)

La propuesta para el Ministerio del Interior fue el proyecto ganador de un concurso nacional, desarrollado por un equipo liderado por el Arq. Carlos Jiménez e integrado por el Arq. Víctor Peña. El proyecto pone en valor un edificio patrimonial preexistente y lo integra con una arquitectura contemporánea de fuerte horizontalidad y envolventes de parasoles, organizada en torno a patios y una plaza pública de acceso que articula la memoria histórica del predio con una imagen institucional moderna y abierta a la ciudad.

CONCURSO

Nacional · 1er Premio

AÑO

2009

SECTOR

Institucional / Público

CARÁCTER

Patrimonio + obra nueva

ROL DE VP

Proyecto · Modelado BIM · Visualización 3D

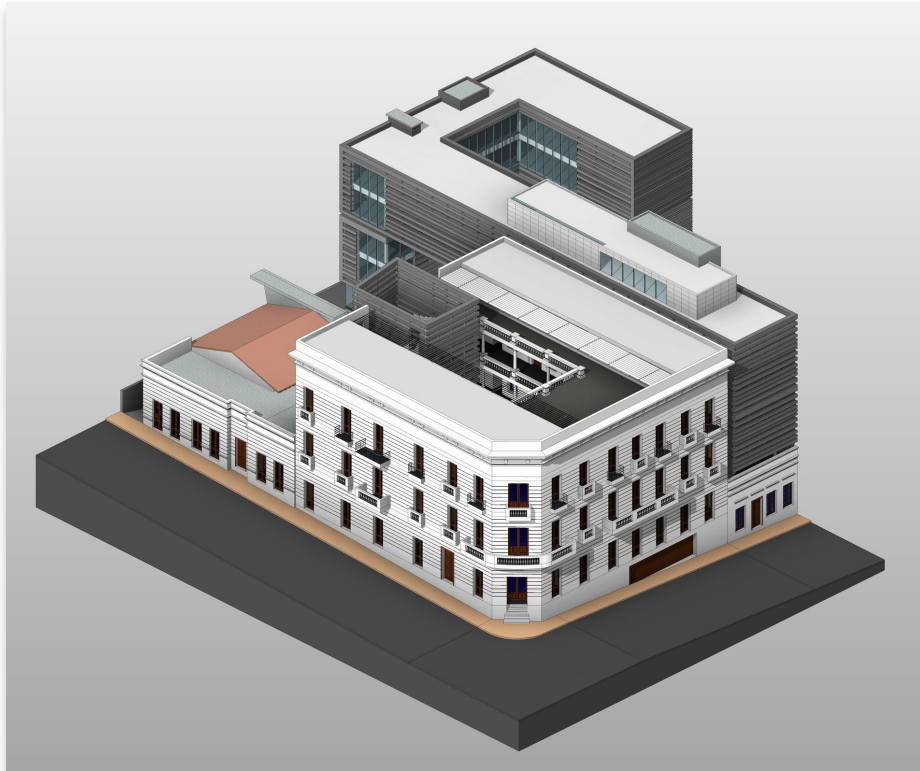
EQUIPO

Arq. Carlos Jiménez y equipo



Patrimonio + arquitectura contemporánea

Vistas del modelo tridimensional: el diálogo entre el edificio histórico y los nuevos volúmenes.



ARTICULACIÓN DEL CONJUNTO

Fachada patrimonial conservada

El frente histórico se pone en valor y ordena el acceso desde la calle.

Nuevos volúmenes contemporáneos

Cuerpos de fuerte horizontalidad y parasoles que aportan escala e imagen institucional moderna.

Patios y plaza pública

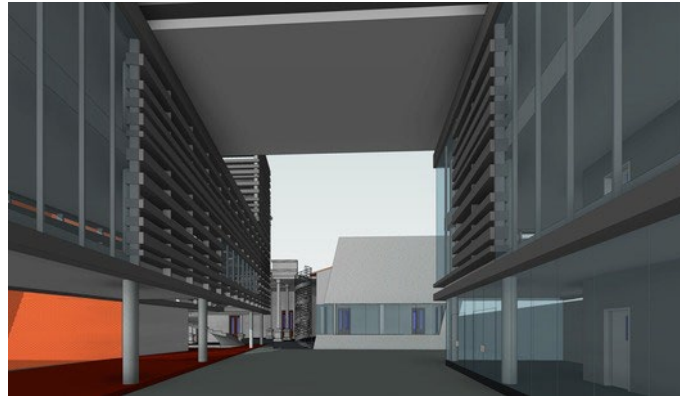
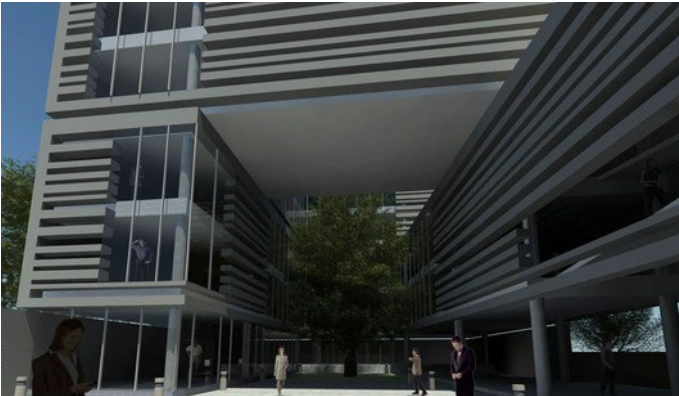
Vacíos que estructuran la circulación, la luz natural y el vínculo con el espacio urbano.

Espacio público y experiencia

La plaza de acceso, los patios internos y la envolvente de parasoles construyen la experiencia del conjunto.

Entre los cuerpos históricos y contemporáneos se abre una secuencia de espacios públicos: la plaza de acceso, patios internos y un gran vacío vertical coronado por bandejas de parasoles. Escaleras helicoidales, columnas y planos de vidrio articulan el recorrido, con la envolvente filtrando la luz y regulando el confort.

Plaza de acceso · patio con escalera helicoidal



Vivienda CHS

Vivienda unifamiliar · proyecto arquitectónico propio

Proyecto arquitectónico propio de VP Arquitectura + BIM. Una vivienda unifamiliar de escala contenida sobre un lote urbano de 250,75 m², resuelta en dos niveles con una organización longitudinal: planta baja abierta y social –en contacto directo con patio, galería y piscina– y planta alta íntima. Diseño, coordinación y desarrollo BIM integral a cargo del estudio.

AÑO

2016

SUPERFICIE

143 m² · lote 250,75 m²

UBICACIÓN

Asunción, Paraguay

ROL DE VP

Proyecto arquitectónico + BIM



Organización longitudinal · interior–exterior

Una vivienda compacta que amplía sus límites mediante transiciones graduales entre interior, galería, patio y piscina, con luz natural.



Fachada urbana · horizontalidad y accesos



Relación con patio y piscina



Implantación · lectura del conjunto

Planta baja social y abierta · planta alta íntima · integración con patio, galería y piscina · iluminación cenital por lucernario.

Proyecto propio, materialidad y estructura

Un proyecto arquitectónico propio desarrollado íntegramente en BIM por VP Arquitectura + BIM, con una estructura de hormigón armado que participa de la expresión formal.



Proyecto arquitectónico propio

Diseño, implantación y programa completo de la vivienda.



Organización funcional

Planta baja social y abierta; planta alta íntima con lucernario.



Materialidad expresiva

Ladrillo visto, hormigón, vidrio y detalles metálicos oscuros.



Resolución estructural

Fundaciones puntuales, columnas, voladizos y volumen elevado.



Desarrollo BIM integral

Modelo coordinado de volumetría, envolvente y documentación.

Autor: VP Arquitectura + BIM · Vivienda unifamiliar · 2 niveles · Asunción, Paraguay · 2016



Modelo BIM · lectura del volumen y la implantación

Vivienda JF

Vivienda unifamiliar lacustre · Lago Ypacaraí

Residencia recreativa a orillas del Lago Ypacaraí, resuelta como una pieza horizontal de baja altura con cubierta ajardinada, que aprovecha el doble frente ruta-lago. VP Arquitectura + BIM tuvo a su cargo el modelado, la coordinación y el desarrollo ejecutivo en BIM, sobre el proyecto del Estudio Culata Jovai.

AÑO

2019

PROYECTO

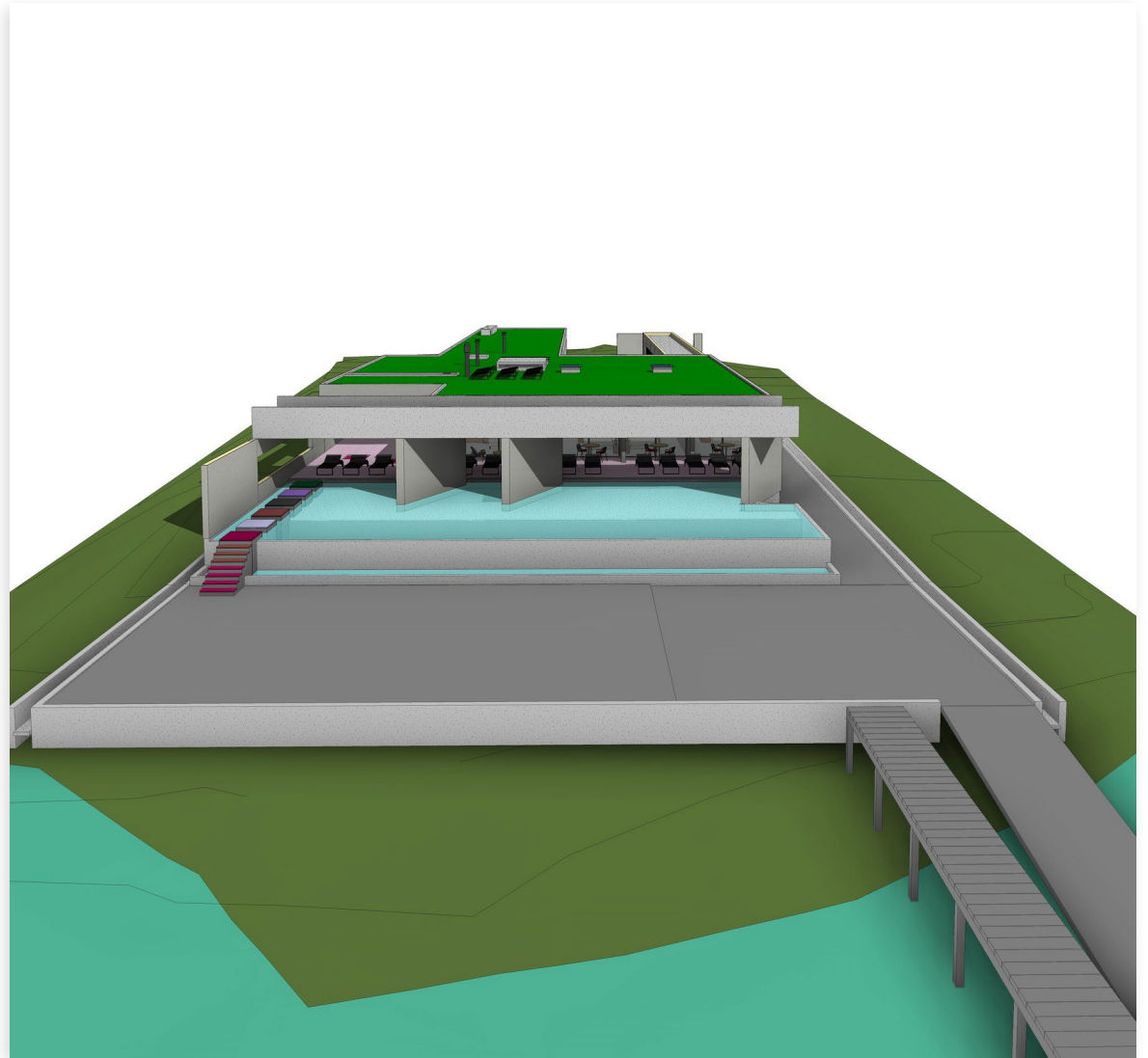
Estudio Culata Jovai

UBICACIÓN

Lago Ypacaraí, Paraguay

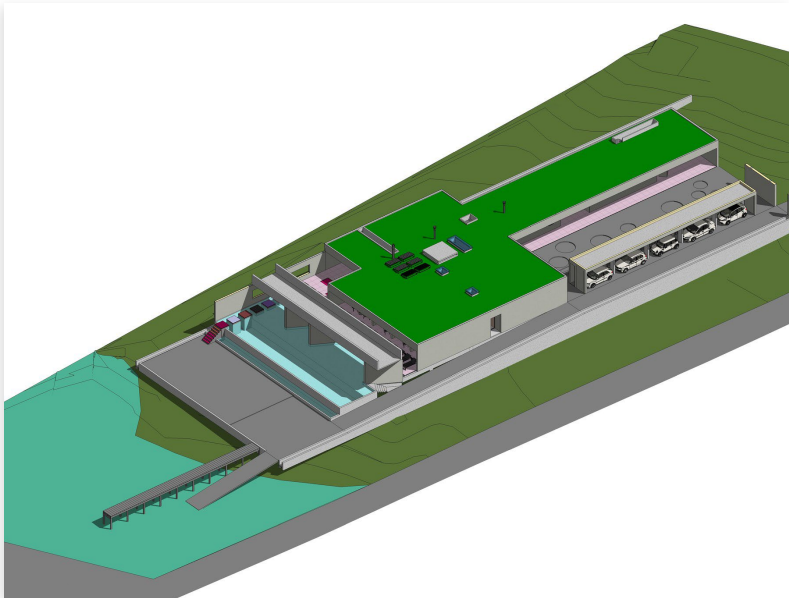
ROL DE VP

Desarrollo ejecutivo BIM

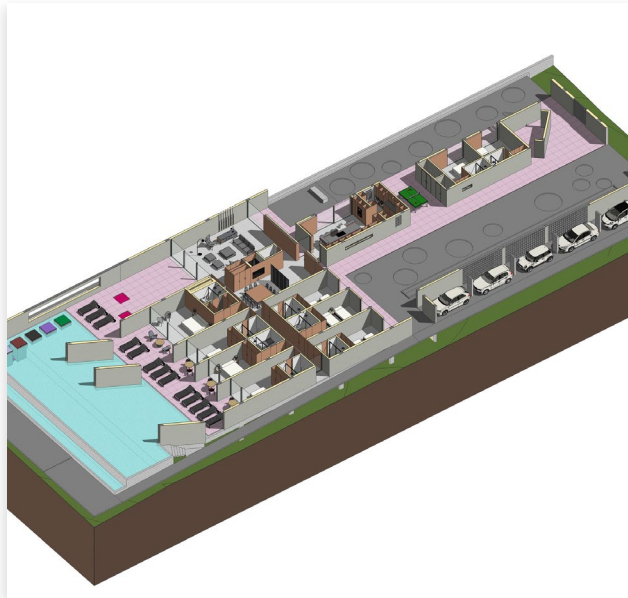


Implantación e imagen del conjunto

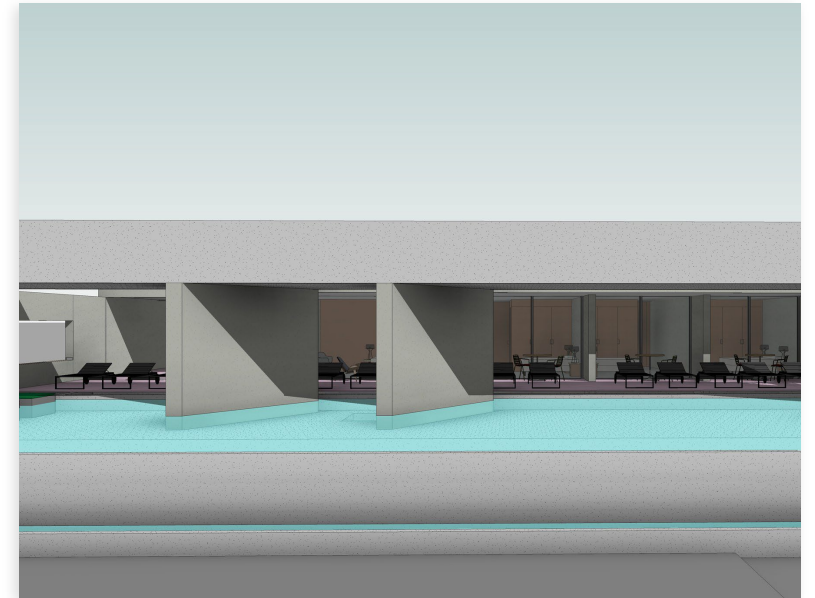
Una pieza horizontal de baja altura, con cubierta ajardinada y continuidad visual del terreno, que integra arquitectura, paisaje y agua.



Implantación · cubierta ajardinada y doble frente



Organización integral del programa



Frente lacustre · galería y piscina

Doble frente ruta-lago · secuencia acceso · servicios · social · íntimo · piscina y recorrido hacia la playa.

Desarrollo ejecutivo y coordinación BIM

Modelado arquitectónico y estructural, coordinación interdisciplinaria y documentación ejecutiva para el Estudio Culata Jovai, con verificación integral del modelo.



Modelado arq. + estructural

Arquitectura y estructura de hormigón armado en un solo modelo.



Coordinación interdisciplinaria

Consistencia entre plantas, secciones, axonometrías y vistas 3D.



Documentación ejecutiva

Base coordinada para la toma de decisiones y la ejecución.



Verificación integral del modelo

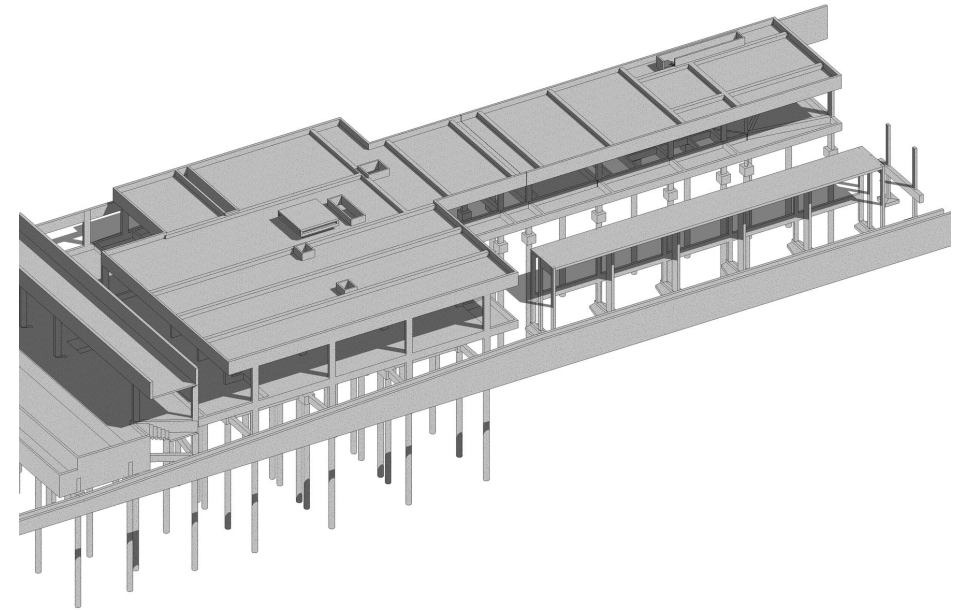
Fundaciones, cubiertas verdes, muros de contención y piscina.



Relación con el terreno

Plataformas, rampas, drenajes y encuentros con la topografía.

Proyecto: Estudio Culata Jovai · Desarrollo BIM: VP Arquitectura + BIM · 2019



Axonometría estructural · pilotes, vigas y losas en BIM

Vivienda CS

Vivienda unifamiliar · proyecto arquitectónico propio

Vivienda compacta en un lote urbano de 129,20 m² que concentra el volumen y preserva vacíos estratégicos –incluido el árbol existente sobre el frente–. Se organiza en dos niveles: planta baja social y planta alta privada, alcanzando 124 m² sin resignar patios ni habitabilidad. Proyecto arquitectónico, modelado BIM y documentación ejecutiva de VP Arquitectura + BIM.

AÑO

2019

SUPERFICIE

124 m² · lote 129,20 m²

UBICACIÓN

Asunción, Paraguay

ROL DE VP

Proyecto arquitectónico + BIM



Programa, vacíos y árbol existente

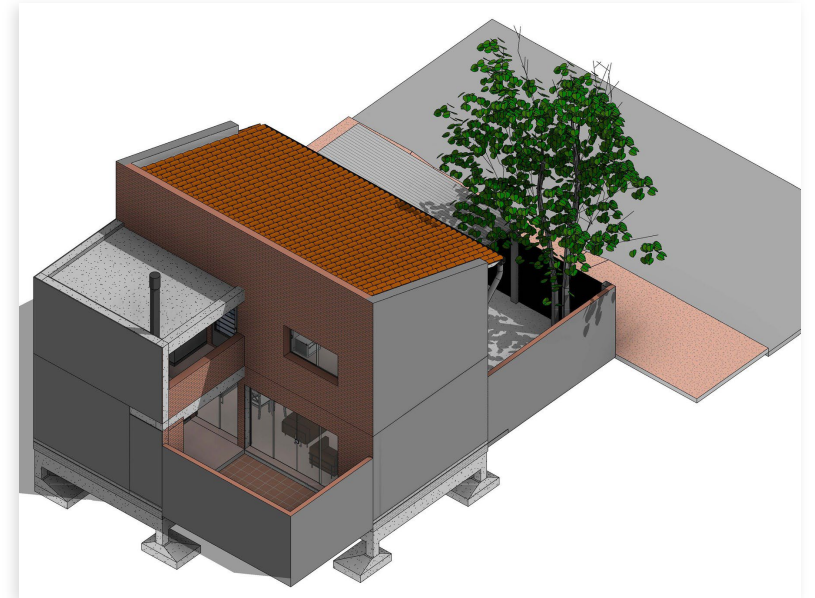
El programa se concentra en un núcleo compacto y se abre a dos patios –frontal y posterior–; el árbol preexistente ordena el acceso y la fachada.



Frente, cochera y árbol preexistente



Volumen compacto y cubierta



Patio posterior y áreas de servicio

Planta baja social y abierta · planta alta privada · patios frontal y posterior · vacío sobre el patio que mantiene luz y aire.

Expresión, materialidad y desarrollo BIM

Proyecto arquitectónico propio desarrollado íntegramente en BIM: una única fuente de información para plantas, cortes, elevaciones, axonometrías y documentación estructural.



Proyecto arquitectónico propio

Diseño, implantación y programa completo de la vivienda.



Organización en dos niveles

Planta baja social; planta alta privada con vacío sobre el patio.



Materialidad de larga duración

Ladrillo visto, hormigón, teja cerámica y metálicos oscuros.



Árbol preexistente y vacíos

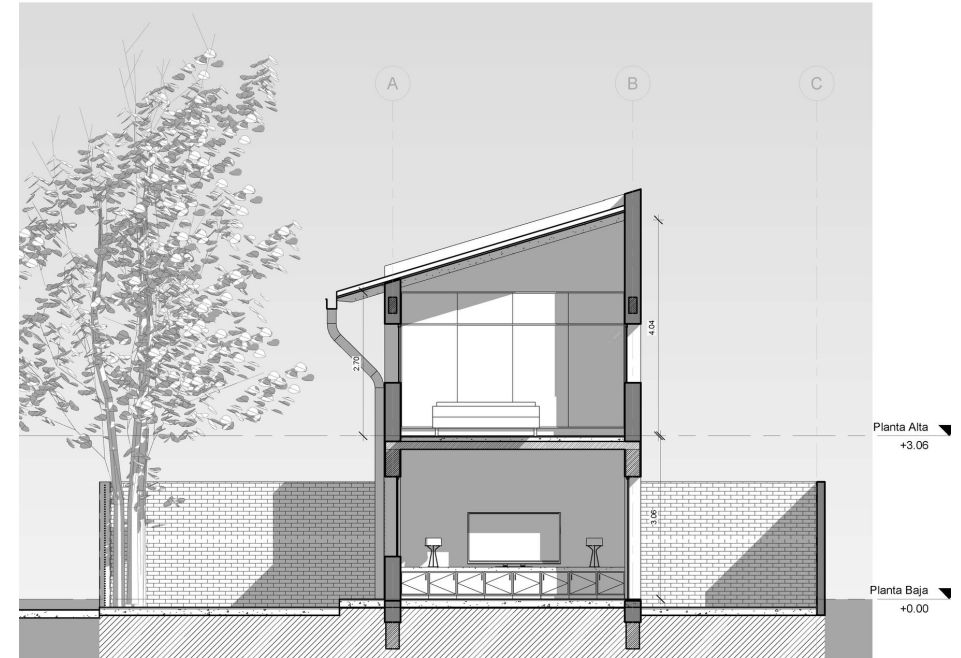
Patios que aportan luz, ventilación y una escala doméstica.



Desarrollo BIM integral

Modelo coordinado que reduce incompatibilidades en obra.

Autor: VP Arquitectura + BIM · Vivienda unifamiliar · 124 m² · Asunción, Paraguay · 2019



Corte · estructura de hormigón armado y relación entre niveles

Por qué VP Arquitectura + BIM



Liderazgo en proyectos de gran escala

Alta complejidad (complejos de usos mixtos, hospitales, corporativos) con equipos multidisciplinarios y CDE.



Estándares internacionales

Especialización real en ISO 19650 y en la estructuración de protocolos y flujos de información.



Automatización y diseño paramétrico

Dynamo y Grasshopper para reducir error y ganar velocidad.



Inteligencia Artificial en procesos BIM

Análisis predictivo y detección temprana de inconsistencias.



Visión estratégica, no solo operativa

Convertimos el modelo BIM en una herramienta de gestión y decisión.

Clientes y sectores

Experiencia transversal en múltiples industrias del sector AECO.





Gracias

+595 981 283 075

victorpena@victorpena.com.py

www.victorpena.com.py